Crna Gora
OPŠTINA ŽABLJAK
-Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine
i komunalno stambene poslove-
Broj:362/14-04-UP1-1/3
Žabljak, 04.12.2019.godine

Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove opštine Žabljak, rješavajući po zahtjevu Stambena zadruga „SOLIDARNO" Podgorica, Bulevar Ivana Crnojevića broj 125, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni stambeno poslovni objekat na osnovu člana 227 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list.CG, 64/17"), a u vezi člana 118,120 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i člana18 stav 1 i člana 106 stav 2 Zakona o upravnom postupku („Sl.list.CG", br.56/14, 20/15 i 40/16), **d o n o s i**

R J E Š E N J E

IZDAJE SE UPOTREBNA DOZVOLA Stambena zadruga „SOLIDARNO" Podgorica, za izgrađeni stambeno poslovni objekat XCIV na dijelu urbanističke parcele broj 31, koju čini katastarska parcela br.3776/8 upisane u listu nepokretnosti broj 1687 KO Žabljak I, u obuhvatu Detaljnog urbanističkog plana Žabljak, u skladu sa Izvještajem br.362/14-04-1/2 od 04.12.2019.godine o tehničkom pregledu izvedenih radova na stambeno poslovnom objektu, urađen od strane Instituta za razvoj i istraživanja u oblasti zaštite na radu Podgorica, a u svemu prema građevinskoj dozvoli broj 1102-7480/1-08 od 29.10.2009.godine, izdata od strane Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine.

O b r a z l o ž e n j e

Stambena zadruga SOLIDARNO Podgorica, Bulevar Ivana Crnojevića broj 125, obratio se ovom Sekretarijatu zahtjevom broj 362/14-04-1 od 03.01.2014.godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni stambeno poslovni objekat iz stava 1 dispozitiva ovog rješenja.

Uvidom u raspoloživu dokumentaciju ovaj Sekretarijat je utvrdio da investitor posjeduje:

- Rješenje broj 1102-7480/1-08 od 29.10.2009.godine Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine kojim se Stambena zadruga „SOLIDARNO" Podgorica, izdaje građevinska dozvola za izgradnju stambeno poslovnog objekta, bruto građevinske površine 2137,12m2, spratnosti S+P+3 +M, na dijelu urbanističke parcele broj 31, koju čini katastarska parcela br.3776/8 upisane u listu nepokretnosti broj 1687 KO Žabljak I, u obuhvatu Detaljnog urbanističkog plana Žabljak;

-Izvještaj br. 362/14-04-1/2 od 04.12.2019.godine o tehničkom pregledu izvedenih radova na stambeno poslovnom objektu, XCIV na dijelu urbanističke parcele broj 31, koju čini katastarska parcela br.3776/2 upisane u listu nepokretnosti broj 1687 KO Žabljak I, u obuhvatu Detaljnog urbanističkog plana Žabljak, urađen od strane Instituta za razvoj i istraživanja u oblasti zaštite na radu Podgorica;

- Izjava broj 152 od 27.12.2013.godine od vodećeg projektanta Knežević Željka „Graling" doo Nikšić, da su radovi na izgradnji stambeno poslovnog objekta na UP broj 31, a na katastarskoj parceli broj 3776/8 KO Žabljak I, izvedeni u skladu sa revidovanim glavnim projektom urađenim od strane „Graling" doo Nikšić;

Izjava broj 153 od 27.12.2013.godine od nadzornog inženjera Knežević Željka „Graling" doo Nikšić, da su radovi na izgradnji stambeno poslovnog objekta na UP broj 31, a na katastarskoj parceli broj 3776/8 KO Žabljak I, izvedeni u skladu sa revidovanim glavnim projektom urađenim od strane „Graling" doo Nikšić;

-- Izjava od 15.12.2013.godine, odgovornog inženjera Zorana Marasovića „Semper CO" doo Nikšić, da su na stambeno poslovnom objektu „Solidarno" u Žabljaku, svi radovi po principu „ključ u ruke" urađeni bez skrivenih mana i nedostataka, a u skladu sa projektom, opštim normativima standardima i tehničkom dokumentacijom;

-Ugovor broj 032/10-04-594 od 21.04.2010.godine o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta između Opštine Žabljak i Stambena zadruga prosvjetnih radnika Crna Gora „Solidarno" Podgorica;

-Geodetski elaborat terenskih mjerenja – snimanje i razrada objekta na parceli 3776/7 KO Žabljak I, urađena od „33 PLUS" doo Žabljak;

Sekretarijat za uređenje prostora,zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove opštine Žabljak, razmotrio je podnijeti zahtjev, sa priloženom dokumentacijom, pa je našao da je isti osnovan, a ovo iz sledećih razloga:

Članom 118 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) propisano je da upotrebnu dozvolu izdaje rješenjem organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole. Upotrebna dozvola izdaje se za objekat ili dio objekta za koji je građevinskom dozvolom određena faznost građenja.

Članom istog Zakona, propisano je da je investitor dužan da uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, priloži: izjavu izvođača da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom; dokaz o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima i revidovani glavni projekat, ako je građevinska izdata na idejni projekat. Nadzorni inženjer i vodeći projektant iz stava 2 ovog člana može biti isto lice.

Članom 227 stav 1 Zakona o planiranju i izgradnji objekata propisano je da za objekat koji je izgrađen na osnovu građevinske dozvole izdate do dana stupanja na snagu ovog zakona, na izdavanje upotrebne dozvole primjenjuju se odredbe Zakona o uređenju uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) .

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u priložene spise predmeta, ovaj Sekretarijat nalazi da su se u konkretnoj upravnoj stvari, stekli uslovi za primjenu člana 118 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta.

Na osnovu izloženog,odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

***UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI**: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Žabljak, u roku od 15 dana od dana prijema ovog rješenja. Žalba se izjavljuje preko ovog organa neposredno ili preporučeno putem pošte, taksirana sa 5 € administrativne takse. Taksa se uplaćuje na uplatni račun opštine Žabljak br. br.510-5156777-45,, s tim što se dokaz o uplati prilaže uz žalbu.*

DOSTAVITI: *- Stambena zadruga „SOLIDARNO" Podgorica, Bulevar Ivana Crnojevića broj 125,*
- arhivi i u
- spise.

ЦРНА ГОРА ОПШТИНА ЖАБЉАК Секретаријат за уређење простора, заштиту животне средине и комунално стамбене послове ЖАБЉАК

SEKRETAR,
Sava Zeković