Crna Gora
OPŠTINA ŽABLJAK
-Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine
i komunalno stambene poslove-
Broj:362/18-04-UP1-954/4
Žabljak, 10.10.2019.godine

Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove opštine Žabljak, rješavajući po zahtjevu Šoškić Zorana iz Podgorice, Rogami bb, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni vikend objekat na osnovu člana 227 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list.CG, 64/17"), a u vezi člana 118,120 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i člana18 stav 1 i člana 106 stav 2 Zakona o upravnom postupku („Sl.list.CG", br.56/14, 20/15 i 40/16), **d o n o s i**

R J E Š E N J E

IZDAJE SE UPOTREBNA DOZVOLA Šoškić Zoranu iz Podgorice, za izgrađeni objekat - vikend kuću – brvnara 7, na urbanističkim parcelama broj 134,135,136,137 i 138, koje su formirane od katastarskih parcela br.1793/22, 1793/23 i 1793/24 upisane u listu nepokretnosti broj 2203 KO Žabljak, u obuhvatu DUP-a „Kovačka dolina II", u skladu sa Izvještajem br.362/18-04-954/3 od 12.08.2018.godine o tehničkom pregledu izvedenih radova na izgradnji objekta – brvnara 7, urađen od strane „URBAN STUDIO" doo Podgorica, a u svemu prema građevinskoj dozvoli broj 361/17-04-UP1-144/3 od 11.08.2017.godine, izdatoj od strane Sekretarijata za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove opštine Žabljak.

O b r a z l o ž e n j e

Šoškić Zoran iz Podgorice,Rogami bb, obratio se ovom Sekretarijatu zahtjevom broj 362/18-04-954 od 23.07.2018.godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni objekat - vikend kuću (brvnara 7) iz stava 1 dispozitiva ovog rješenja.

Uvidom u raspoloživu dokumentaciju ovaj Sekretarijat je utvrdio da investitor posjeduje:

- Rješenje broj 361/17-04-UP1-144/3 od 11.08.2017.godine Sekretarijata za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove opštine Žabljak kojim se Šoškić Zoranu iz Podgorice, izdaje građevinska dozvola za izgradnju vikend objekta - brvnara 7, na urbanističkim parcelama broj 134,135,136,137 i 138, koje su formirane od katastarskih parcela br.1793/22, 1793/23 i 1793/24 upisane u listu nepokretnosti broj 2203 KO Žabljak, u obuhvatu DUP-a „Kovačka dolina II",

-Izvještaj br.362/18-04-954/3 od 12.08.2019.godine o tehničkom pregledu izvedenih radovana izgradnji objekta – vikend kuće brvnara 7, na urbanističkim parcelama broj 134,135,136,137 i 138, koje su formirane od katastarskih parcela br.1793/22, 1793/23 i 1793/24 upisane u listu nepokretnosti broj 2203 KO Žabljak, u obuhvatu DUP-a „Kovačka dolina II", urađen od strane „URBAN STUDIO" doo Podgorica;

- Izjava „ACOS" doo Rožaje – vodećeg projektanta Samira Muratija, da je objekat vikend kuća brvnara 7, na urbanističkim parcelama broj 134,135,136,137 i 138, koje su formirane od katastarskih parcela br.1793/22, 1793/23 i 1793/24 upisane u listu nepokretnosti broj 2203 KO Žabljak, u obuhvatu DUP-a „Kovačka dolina II", urađen u skladu sa građevinskom dozvolom broj 361/17-04-UP1-144/3 od 11.08.2017.godine izdata od Sekretarijata za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove opštine Žabljak i glavnim projektom;

-Izjava „7 ING“ doo Podgorica, izvođača radova – glavnog inženjera Mladena Raičkovića, da je objekat vikend kuća brvnara 7, na urbanističkim parcelama broj 134,135,136,137 i 138, koje su formirane od katastarskih parcela br.1793/22, 1793/23 i 1793/24 upisane u listu nepokretnosti broj 2203 KO Žabljak, u obuhvatu DUP-a „Kovačka dolina II“, urađen u skladu sa građevinskom dozvolom broj 361/17-04-UP1-144/3 od 11.08.2017.godine izdata od Sekretarijata za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove opštine Žabljak i glavnim projektom;

-Izjava „Liming“ doo Podgorica, izvođača radova, odgovornog inženjera Žarka Asanovića,da je objekat vikend kuća izgrađen brvnara 7, na urbanističkim parcelama broj 134,135,136,137 i 138, koje su formirane od katastarskih parcela br.1793/22, 1793/23 i 1793/24 upisane u listu nepokretnosti broj 2203 KO Žabljak, u obuhvatu DUP-a „Kovačka dolina II“, urađen u skladu sa građevinskom dozvolom broj 361/17-04-UP1-144/3 od 11.08.2017.godine izdata od Sekretarijata za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove opštine Žabljak i glavnim projektom;

- Geodetski elaborat snimanje i etažna razrada objekta;

Sekretarijat za uređenje prostora,zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove opštine Žabljak, razmotrio je podnijeti zahtjev, sa priloženom dokumentacijom, pa je našao da je isti osnovan, a ovo iz sledećih razloga:

Članom 118 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (”Sl.list CG“, br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) propisano je da upotrebnu dozvolu izdaje rješenjem organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole. Upotrebna dozvola izdaje se za objekat ili dio objekta za koji je građevinskom dozvolom određena faznost građenja.

Članom istog Zakona, propisano je da je investitor dužan da uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, priloži: izjavu izvođača da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom; dokaz o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima i revidovani glavni projekat, ako je građevinska izdata na idejni projekat. Nadzorni inženjer i vodeći projektant iz stava 2 ovog člana može biti isto lice.

Članom 227 stav 1 Zakona o planiranju i izgradnji objekata propisano je da za objekat koji je izgrađen na osnovu građevinske dozvole izdate do dana stupanja na snagu ovog zakona, na izdavanje upotrebne dozvole primjenjuju se odredbe Zakona o uređenju uređenju prostora i izgradnji objekata (”Sl.list CG“, br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14).

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u priložene spise predmeta, ovaj Sekretarijat nalazi da su se u konkretnoj upravnoj stvari, stekli uslovi za primjenu člana 118 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta.

Na osnovu izloženog,odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Žabljak, u roku od 15 dana od dana prijema ovog rješenja. Žalba se izjavljuje preko ovog organa neposredno ili preporučeno putem pošte, taksirana sa 4 € administrativne takse. Taksa se uplaćuje na uplatni račun opštine Žabljak br.505-5156777-76, s tim što se dokaz o uplati prilaže uz žalbu.

DOSTAVITI: - Šoškić Zoran, Rogami bb Podgorica
- arhivi i u
- spise.

ЦРНА ГОРА, ОПШТИНА ЖАБЉАК, Секретаријат за уређење простора, заштиту животне средине и комунално стамбене послове, ЖАБЉАК

SEKRETAR,
Sava Zeković